



Projektdatenblatt

Projekttitel: Zukunft Dorf – Beispielhafte Baugebietsplanung in der Ortsgemeinde Meckel

Projektträger: Ortsgemeinde Meckel

Kurzbeschreibung: Die Ortsgemeinde Meckel betreibt seit mehr als 30 Jahren sehr erfolgreich aktive Dorfentwicklung und hat sich stets konsequent für den Erhalt und Pflege ihrer wertvollen historischen Bausubstanz sowie für die Baulückenschließung mit regionaltypischen Neubauten eingesetzt. Die Folge aus den langjährigen Bemühungen im Sinne der Innenentwicklung ist, dass es keinen Leerstand gibt.

Deshalb beabsichtigt die Ortsgemeinde Meckel, weitere Bauflächen in unmittelbaren Zusammenhang an die Ortsmitte zu entwickeln, wobei architektonische Charakteristika und Merkmal der ortstypischen Freiflächengestaltung zur baulichen Umsetzung der gewünschten sozialkulturellen Dorfstrukturen des alten Ortskernes Berücksichtigung finden sollen.

Als Instrumentarium zur Verankerung der städtebaulichen und landespflegerischen Ziele soll eine beispielhafte Bebauungsplanung entwickelt werden. Die Ziele des Projektes können über die Planungshoheit der Gemeinde sowie durch die vertragliche Gestaltung mit den Käufern der Grundstücke sichergestellt werden.

Aufbauend auf dieser Bebauungsplanung sind folgende Projektschritte vorgesehen, um zusätzlich eine Sensibilisierung der Bauwilligen und letztlich eine Umsetzung der Ziele zu erreichen:

- Broschüre/Leitfaden
- Situationsanalyse, Erarbeitung von Beispielen und Entwicklung von Qualitätskriterien
- Beratungsangebot für Bauherren zu Baugruppenbildung, zu Bauformen, zur regional verankerten und zukunftsweisenden Bauweise und zur Gestaltung der Freiflächen

Laufzeit: 2012 – 2013

Aktueller Umsetzungsstand: Das Projekt wurde am 15.02.2012 bewilligt.